

# Obec Nitrianske Pravno

Spoločný obecný úrad Nitrianske Pravno, Nám. SNP 360/18, 972 13

Podacie číslo obce: 558/2023/8871

Nitrianske Pravno 16.11.2023

Podacie číslo SOcÚ: 368/2023/SP

Vybavuje: Ing. Richterová

## Verejná vyhláška

Vyvesené dňa: 30. 11. 2023

Zvesené dňa: 14. 11. 2023

Meno, podpis a pečiatka:



## O z n á m e n i e

### o začatí územného konania a pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

Navrhovateľ obec Nedožery – Brezany, zastúpená starostom obce Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD., Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery – Brezany podal dňa 16.11.2023 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Stavebné úpravy cesty , Nedožery – Brezany, ulica Žiarska**“ v kat. území Brezany na pozemkoch registra C KN parc. č. 1316/1 (v registri E – KN 1316/1). Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

#### *Navrhovaná stavba pozostáva:*

Projekt rieši stavebné úpravy cesty Nedožery Brezany (ulica Žiarska), ktorá bude slúžiť k prepojeniu jej existujúcej spevnenej časti po novo budovanú účelovú cestu k výstavbe 7 rodinných domov. Navrhovaný úsek sa nachádza v extraviláne obce Nedožery – Brezany. Úsek je pokračovaním existujúcej cesty ( ulicu Žiarsku). Uvedené stavebné úpravy sa realizujú z dôvodu zvýšenia kvality dopravnej obsluhy územia s pripravovanou výstavbou 7 rodinných domov (bytových jednotiek).

Dopravná obsluha v dotknutej lokalite si vyžaduje realizáciu stavebných úprav miestnej obslužnej cesty s napojením na existujúcu miestnu komunikáciu na pozemku obce Nedožery - Brezany a (ulica Žiarska). Stavebné úpravy sú navrhnuté tak, aby komunikácia po úprave bola v parametroch existujúcej betónovej časti. Bude bez chodníka MOC 5,5/30. Zámerom investora je realizácia stavebných úprav cesty tak aby zabezpečila prístup dopravnej obsluhy riešeného územia s výhľadom výstavby 7 rodinných domov. Dopravný prúd bude vytváraný gravitáciou dopravnej obsluhy 7-mich novo budovaných rodinných domov. Dopravná obsluha územia (nákladným vozidlom) zabezpečená v mieste napojenia navrhovanej účelovej komunikácie po navrhovanú rampu (tvar otoče „T“). V mieste napojenia sú vhodne umiestnené nádoby na komunálny odpad pre všetkých 7 RD. Stavebné úpravy cesty sú navrhnuté podľa normy STN 736114 „Vozovky pozemných komunikácií“. Rekonštruovaný úsek cesty bude zaradený do triedy zaťaženia V – ľahká s max. pojazdom 30 ťažkých nákladných vozidiel/24 hod. s nespevneným povrchom. Cesta bude dvojpruhová o šírke 5,5m

s otočou v mieste napojenia účelovej cesty na konci. Dĺžka úprav je 83,98m. Povrch cesty je tvorený zo zhutnenej štrkodrvy a je obrúbený cestným obrubníkom v betónovom lôžku umiestnené v časti v úrovni terénu a v časti je výškovo oddelený. Realizácia pozostáva v odstránení navážky a zeminy do hĺbky 60cm osadením cestných obrubníkov do betónového lôžka a následne navezením a zhutnením vrstiev cesty.

Obec Nitrianske Pravno, ako príslušný určený stavebný úrad podľa 119 ods. 3 v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 36, ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariaduje k prerokovaniu návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na

**deň 15.12.2023 o 10,00 h**

**so stretnutím na obecnom úrade v Nedožeroch Brezanych.**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Nitrianskom Pravne, v stránkové dni (v pondelok v čase od 7,30 h do 12,00 h a od 12,30 h do 15,00 h a v stredu v čase od 7,30 h do 12,00 h a od 12,30 h do 16,00 h). Účastníci konania môžu svoje námietky k uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na vyššie uvedenom úrade najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho pojednania vecí, má sa za to, že umiestnením stavby súhlasia bez pripomienok. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak v určenej dotknutý orgán štátnej správy svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámia, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do dňa konania stavebník zabezpečí chýbajúce podklady k vydaniu územného rozhodnutia.

**SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD**  
**NITRIANSKE PRAVNO**  
 Nám. SNP 360/18, 972 13 Nitr. Pravno

  
**Ing. Jaroslav Pekár, PhD.**  
 starosta obce Nedožery - Brezany

**Oznámenie sa doručí účastníkom územného konania:**

1. obec Nedožery – Brezany, zastúpená starostom obce Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD., Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery – Brezany
2. Vlastníkom pozemkov parc. C – KN č. 1494/5, 1494/6, 1339/58, 1339/68, 1339/52, 1508/6 reg. E – KN parc. č. 1352, 1351, 1347, 1344, 1343, 1340 – verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona

Toto oznámenie o začatí územného konania má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona tak, že písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia. Oznámenie sa súčasne zverejní spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli obce Nedožery - Brezany, obce Nitrianske – Pravno a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

**Oznámenie sa doručí dotknutým orgánom:**

1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
3. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Prievidza, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
6. Okresné riaditeľstvo policajného zboru – ODI, Košovská cesta 14, 971 01 Prievidza
7. Orange Slovensko, a. s. Jegorovova 22, 974 01 Banská Bystrica
8. Obec Nedožery – Brezany, ako prísluš. správ. orgán pre dopr. a pozem. komunikácie
9. Do spisu stavebného úradu